

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика,  
Специализированному застройщику  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Саранскстройинвест»  
полное наименование организации – для юридических лиц,  
430005, Республика Мордовия, г. Саранск,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Советская, 52-1

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 января 2022 г.

№ 13-ru 13301000 - 3 - 2022

I. Администрация городского округа Саранск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой дом (пл. №30 по генплану) в квартале, ограниченном улицами Короленко,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

пр. 70 лет Октября, Севастопольская, Волгоградская, в г. Саранске»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,

город Саранск, улица Девятаева, дом 1, Распоряжение

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Заместителя Главы городского округа Саранск № 1783-рз от 18.11.2021 г.

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:1103202:5423

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №13-ru 13301000-75-2020 (новая редакция разрешения на строительство № 13-ru 13301000-67-2020 от 15.06.2020 г.), дата выдачи 23.06.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего	куб.м.	20004,97	20101,7
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	5219,35	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и тд.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			

Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м.	3465,63	3514,8
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас, взятых с коэффициентом 0,5)	кв.м	3714,09	3749,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт/кв.м.	72/3465,63	72/3514,8
в том числе:			
1-комнатные	шт/кв.м.	36/1307,16	36/1326,6
2-комнатные	шт/кв.м.	36/2158,47	36/2188,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	свайные	свайные
Материалы стен	-	кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий	-	сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	плоская совмещенная	плоская совмещенная
Иные показатели:			
Общая площадь здания (с учетом площади техподполья)	кв.м	5813,60	5863,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-			

технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

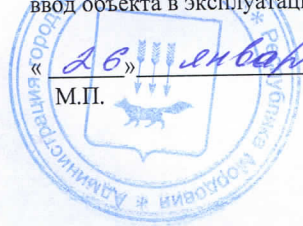
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 23.12.2021 г., Юртаев Александр Иванович, 13-11-71, 14.02.2011 г., Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья».

Глава городского округа Саранск  
(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*(подпись)*

И.Ю. Асабин  
(расшифровка подписи)



М.П. А.В. Яковлев 2022 г.

Протинуровано, протинуровано

3 ( март ) л.

Дата 26.03.2022 Подпись [Signature]

